

**CÔNG TY CỔ PHẦN
DU LỊCH KIM LIÊN**

Số:..../TTTr-HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

TỜ TRÌNH

***V/v: Bổ sung ngành nghề đăng ký kinh doanh của Công ty và
ban hành Phụ lục sửa đổi Điều lệ Công ty***

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Du lịch Kim Liên

Nhằm đảm bảo đáp ứng đầy đủ điều kiện về ngành nghề đăng ký kinh doanh để triển khai hoạt động thi công, xây dựng dự án của Công ty Cổ phần Du lịch Kim Liên, Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Du lịch Kim Liên (“**Công ty**”) xem xét và thông qua việc bổ sung một số ngành nghề đăng ký kinh doanh của Công ty và ban hành Phụ lục sửa đổi Điều lệ Công ty, cụ thể như sau:

1. Bổ sung ngành nghề kinh doanh sau:

STT	Tên ngành, nghề kinh doanh được bổ sung	Mã ngành	Ngành, nghề kinh doanh chính (Trường hợp ngành, nghề kinh doanh được bổ sung là ngành, nghề kinh doanh chính thì đánh dấu X để chọn một trong các ngành, nghề đã kê khai)
1	Xây dựng nhà để ở	4101	
2	Xây dựng nhà không để ở	4102	
3	Xây dựng công trình điện	4221	
4	Xây dựng công trình cấp, thoát nước	4222	
5	Xây dựng công trình viễn thông, thông tin liên lạc	4223	
6	Xây dựng công trình công ích khác	4229	
7	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác	4299	
8	Phá dỡ	4311	
9	Chuẩn bị mặt bằng	4312	

STT	Tên ngành, nghề kinh doanh được bổ sung	Mã ngành	Ngành, nghề kinh doanh chính (Trường hợp ngành, nghề kinh doanh được bổ sung là ngành, nghề kinh doanh chính thì đánh dấu X để chọn một trong các ngành, nghề đã kê khai)
	<i>(Trừ hoạt động dò mìn hoặc các loại khác tương tự (bao gồm cả việc cho nổ) tại mặt bằng xây dựng)</i>		
10	Lắp đặt hệ thống điện	4321	
11	Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, hệ thống sưởi và điều hoà không khí	4322	
12	Lắp đặt hệ thống xây dựng khác	4329	
13	Hoàn thiện công trình xây dựng	4330	
14	Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác	4390	
15	Bán buôn kim loại và quặng kim loại <i>(Trừ kinh doanh vàng miếng, vàng nguyên liệu)</i>	4672	
16	Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan	7110	
17	Hoạt động thiết kế chuyên dụng	7410	
18	Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác không kèm người điều khiển	7730	
19	Dịch vụ cảnh quan	8130	
20	Hoạt động tư vấn quản lý kinh doanh và hoạt động tư vấn quản lý khác <i>(Trừ hoạt động tư vấn luật, kế toán, kiểm toán)</i>	7020	

2. Tổ chức thực hiện:

Giao cho Ông Nguyễn Chí Kiên - Tổng Giám đốc, Người đại diện theo pháp luật của Công ty tổ chức triển khai thực hiện việc bổ sung ngành nghề đăng ký kinh doanh của Công ty bao gồm nhưng không giới hạn ở các công việc sau:

- Thực hiện thủ tục đăng ký/thông báo thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp nhằm bổ sung ngành nghề đăng ký kinh doanh của Công ty tại Phòng Đăng ký kinh doanh

và Tài chính doanh nghiệp – Sở Tài chính thành phố Hà Nội nhằm đảm bảo cập nhật tên ngành, mã ngành, mô tả chi tiết ngành nghề đăng ký kinh doanh của Công ty tuân thủ quy định của pháp luật hiện hành và theo nội dung chủ trương đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua;

- Chủ động quyết định việc sửa đổi, bổ sung mã ngành và/hoặc điều chỉnh nội dung mô tả chi tiết ngành nghề đăng ký kinh doanh so với nội dung nêu tại Tờ trình này đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua nhằm đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật hiện hành và hướng dẫn của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền;
- Thực hiện các công việc khác liên quan đến việc sửa đổi, bổ sung ngành nghề đăng ký kinh doanh của Công ty phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành và hướng dẫn của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

3. Ban hành Phụ lục sửa đổi Điều lệ Công ty, trong đó đã cập nhật ngành nghề đăng ký kinh doanh của Công ty theo nội dung nêu tại Mục 1 Tờ trình này. *(Chi tiết theo Dự thảo Phụ lục sửa đổi Điều lệ Công ty đính kèm Tờ trình này).*

Thời điểm có hiệu lực của Phụ lục sửa đổi Điều lệ Công ty: Kể từ ngày được Phòng Đăng ký kinh doanh và Tài chính doanh nghiệp – Sở Tài chính thành phố Hà Nội cấp Giấy xác nhận thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp ghi nhận nội dung cập nhật nêu tại Mục 1 Tờ trình này.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua./.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như: Kính gửi;
- Lưu: VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

Vũ Ngọc Định

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

PHỤ LỤC SỬA ĐỔI ĐIỀU LỆ
CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH KIM LIÊN

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 của nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Du lịch Kim Liên và các Phụ lục sửa đổi Điều lệ (**“Điều lệ”**);
- Căn cứ Nghị quyết số/2026/NQ-ĐHĐCĐ/KL ngày/...../2026 của Đại hội đồng cổ đông bất thường lần 1 năm 2026 Công ty Cổ phần Du lịch Kim Liên,

Điều 1. Sửa đổi Điều 4.1 về Ngành, nghề kinh doanh của Công ty Cổ phần Du lịch Kim Liên (**“Công ty”**) tại Điều lệ của Công ty, cụ thể như sau:

“Điều 4: Mục tiêu hoạt động của Công ty

1. Ngành, nghề kinh doanh của Công ty là:

STT	Tên ngành	Mã ngành
1	Khách sạn và dịch vụ lưu trú tương tự <i>Chi tiết: Khách sạn</i>	5510 (Chính)
2	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng	4673
3	Bán lẻ đồ uống <i>Chi tiết: Bán lẻ đồ uống có cồn: rượu mạnh, rượu vang, bia;</i>	4723
4	Bán lẻ thiết bị công nghệ thông tin và truyền thông	4740
5	Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động <i>- Nhà hàng, quán ăn, hàng ăn uống (Không bao gồm kinh doanh quán bar, phòng hát Karaoke, vũ trường).</i>	5610
6	Cung cấp dịch vụ ăn uống theo hợp đồng không thường xuyên với khách hàng	5621
7	Dịch vụ phục vụ đồ uống	5630
8	Bán buôn nông, lâm sản nguyên liệu (trừ gỗ, tre, nứa) và động vật sống <i>- Bán buôn nông, lâm sản nguyên liệu (trừ gỗ, tre, nứa).</i>	4620
9	Bán buôn thực phẩm	4632
10	Bán buôn đồ uống <i>Chi tiết: Bán buôn đồ uống có cồn: rượu mạnh, rượu vang,</i>	4633

STT	Tên ngành	Mã ngành
	<i>bia.</i>	
11	Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình <i>- Bán buôn hàng lưu niệm.</i>	4649
12	Bán buôn máy tính, thiết bị ngoại vi và phần mềm	4651
13	Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác <i>- Bán buôn máy móc, thiết bị điện, vật liệu điện (máy phát điện, động cơ điện, dây điện và thiết bị khác dùng trong mạch điện);</i> <i>- Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy văn phòng (trừ máy vi tính và thiết bị ngoại vi).</i>	4659
14	Bán lẻ hàng hóa khác mới (trừ ô tô, mô tô, xe máy và các bộ phận phụ trợ) <i>Chi tiết: Bán lẻ hàng lưu niệm, hàng đan lát, hàng thủ công mỹ nghệ</i>	4773
15	Vận tải hành khách đường bộ khác	4932
16	Vận tải hàng hóa bằng đường bộ <i>- Dịch vụ vận tải hàng hóa bằng ô tô chuyên dụng; Dịch vụ vận tải hàng hóa bằng ô tô loại khác.</i>	4933
17	Tổ chức giới thiệu và xúc tiến thương mại	8230
18	Hoạt động của các cơ sở thể thao	9311
19	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê	6810
20	Hoạt động phiên dịch	7430
21	Hoạt động chuyên môn, khoa học và công nghệ khác còn lại chưa được phân vào đâu <i>Chi tiết: Dịch vụ chuyển giao công nghệ</i>	7499
22	Đại lý lữ hành <i>Chi tiết:</i> <i>- Dịch vụ đặt chỗ cho các tua du lịch trọn gói, trong nước hoặc quốc tế;</i> <i>- Dịch vụ đặt chỗ cho các tua du lịch tự thiết kế theo yêu cầu riêng của khách, trong nước hoặc quốc tế.</i>	7911
23	Điều hành tua du lịch	7912
24	Hoạt động liên quan đến du lịch khác	7990
25	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường sắt	5221

STT	Tên ngành	Mã ngành
26	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường bộ	5225
27	Bán lẻ tổng hợp khác	4719
28	Bán buôn tổng hợp	4690
29	Hoạt động vui chơi giải trí khác <i>Chi tiết:</i> - Các hoạt động vui chơi và giải trí khác (trừ các công viên vui chơi và công viên theo chủ đề) chưa được phân loại ở đâu; - Hoạt động hội chợ và trưng bày các đồ giải trí mang tính chất giải trí tự nhiên; - Hoạt động của các khu giải trí, bãi biển, bao gồm cho thuê các phương tiện như nhà tắm, tủ có khóa, ghế tựa, dù che...; - Hoạt động của sân nhảy và phòng khiêu vũ nơi phục vụ đồ uống không phải là hoạt động chính; - Hoạt động của các phòng hát karaoke; - Hoạt động của các cơ sở vận tải giải trí, ví dụ như đi du thuyền; - Cho thuê các thiết bị thư giãn như là một phần của các cơ sở vui chơi giải trí. (Doanh nghiệp chỉ được kinh doanh các ngành nghề trên sau khi có đủ điều kiện theo quy định pháp luật và được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép)	9329
30	Dịch vụ spa và xông hơi	9610
31	Khai thác dầu thô	0610
32	Khai thác khí đốt tự nhiên	0620
33	Khai thác quặng sắt	0710
34	Khai thác quặng kim loại khác không chứa sắt	0729
35	Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét	0810
36	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khai thác dầu thô và khí tự nhiên	0910
37	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khai khoáng khác <i>Chi tiết: Thăm dò khoáng sản.</i>	0990
38	Cắt, tạo dáng và hoàn thiện đá	2396
39	Sản xuất các cấu kiện kim loại	2511
40	Gia công cơ khí; xử lý và tráng phủ kim loại	2592
41	Sản xuất các thiết bị nâng, hạ và bốc xếp	2816
42	Đóng tàu và cấu kiện nổi	3011

STT	Tên ngành	Mã ngành
43	Sửa chữa, bảo dưỡng máy móc, thiết bị	3312
44	Truyền tải và phân phối điện	3513
45	Khai thác, xử lý và cung cấp nước	3600
46	Bán buôn ô tô và xe có động cơ khác	4661
47	Bán lẻ ô tô và xe có động cơ khác	4781
48	Bán buôn phụ tùng và các bộ phận phụ trợ của ô tô và xe có động cơ khác	4662
49	Bán buôn mô tô, xe máy, phụ tùng và các bộ phận phụ trợ của mô tô, xe máy	4663
50	Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan	4671
51	Vận tải hành khách đường bộ trong nội thành, ngoại thành (trừ vận tải bằng xe buýt)	4931
52	Vận tải hành khách ven biển và viễn dương	5011
53	Vận tải hàng hóa ven biển và viễn dương	5012
54	Vận tải hành khách đường thủy nội địa	5021
55	Vận tải hàng hóa đường thủy nội địa	5022
56	Kho bãi và lưu giữ hàng hóa	5210
57	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường thủy	5222
58	Bốc xếp hàng hóa	5224
59	Dịch vụ ăn uống khác	5629
60	Hoạt động chiếu phim	5914
61	Hoạt động bất động sản khác trên cơ sở phí hoặc hợp đồng (<i>Trừ hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất; hoạt động đấu giá tài sản</i>)	6829
62	Kiểm tra và phân tích kỹ thuật	7120
63	Quảng cáo	7310
64	Nghiên cứu thị trường và thăm dò dư luận	7320
65	Cho thuê xe có động cơ	7710
66	Cho thuê thiết bị thể thao, vui chơi giải trí	7721
67	Hoạt động hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu	8299
68	Hoạt động sáng tác văn học và sáng tác âm nhạc	9011
69	Hoạt động sáng tạo nghệ thuật thị giác	9012
70	Hoạt động sáng tạo nghệ thuật khác	9019
71	Hoạt động biểu diễn nghệ thuật	9020

STT	Tên ngành	Mã ngành
72	Hoạt động bảo tàng và sưu tập	9121
73	Bảo tồn, phục hồi và các hoạt động hỗ trợ khác cho di sản văn hóa	9130
74	Hoạt động của các vườn bách thảo và bách thú	9141
75	Hoạt động của khu bảo tồn thiên nhiên	9142
76	Hoạt động của các công viên vui chơi và công viên theo chủ đề	9321
77	Xây dựng nhà để ở	4101
78	Xây dựng nhà không để ở	4102
79	Xây dựng công trình điện	4221
80	Xây dựng công trình cấp, thoát nước	4222
81	Xây dựng công trình viễn thông, thông tin liên lạc	4223
82	Xây dựng công trình công ích khác	4229
83	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác	4299
84	Phá dỡ	4311
85	Chuẩn bị mặt bằng <i>(Trừ hoạt động dò mìn hoặc các loại khác tương tự (bao gồm cả việc cho nổ) tại mặt bằng xây dựng)</i>	4312
86	Lắp đặt hệ thống điện	4321
87	Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, hệ thống sưởi và điều hoà không khí	4322
88	Lắp đặt hệ thống xây dựng khác	4329
89	Hoàn thiện công trình xây dựng	4330
90	Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác	4390
91	Bán buôn kim loại và quặng kim loại <i>(Trừ kinh doanh vàng miếng, vàng nguyên liệu)</i>	4672
92	Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan	7110
93	Hoạt động thiết kế chuyên dụng	7410
94	Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác không kèm người điều khiển	7730
95	Dịch vụ cảnh quan	8130
96	Hoạt động tư vấn quản lý kinh doanh và hoạt động tư vấn quản lý khác <i>(Trừ hoạt động tư vấn luật, kế toán, kiểm toán)</i>	7020

Điều 2. Phụ lục Điều lệ này có hiệu lực kể từ ngày tháng năm 2026.

Các nội dung khác nêu tại Điều lệ hiện hành của Công ty có hiệu lực ngày 16 tháng 04 năm 2025 và Phụ lục sửa đổi Điều lệ đã ban hành có nội dung không trái với nội dung nêu tại Phụ lục này giữ nguyên hiệu lực.

CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH KIM LIÊN
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
Tổng Giám đốc

Nguyễn Chí Kiên